

2026-03-17

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-15:23	Paragrafer	§§11-16
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Johan Larsson Utter (S) David Jerrestrand (M) Karin Johansson (S) ersätter Linda Jonasson (S)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Ygor Geyer (Enhetschef) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §11 Bärbel Wrede (Ledarskapsutbildning-jobbskuggning) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

**Bygg- och
miljönämndens
arbetsutskott
Protokoll**

2026-03-17

- § 11 Information och föredragningar
- § 12 Hemsjö 8:6, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0602)
- § 13 Gräfsnäs 1:16, strandskyddsdispens för nybyggnad av byggbod (2026-0016)
- § 14 Saxebäcken 2:19, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus sam
komplementbyggnad (2024-0756)
- § 15 Västerbodarna 1:242, strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
(2025-0492)
- § 16 Åspenäs 1:25, strandskyddsdispens för anläggande av brygga (2025-0322)

2026-03-17

§ 11

Information och föredragningar

- Information från förvaltningen
 - Vårsopning startar
 - Utbyggnad på Lövekulle camping
 - Tyck till om Alingsåsparkens utformning
 - Lekplatsen på Sveneborgsplan byggs om
 - Ledardagar
- Information från avdelningen
 - Områdesträff Centrum på Estrad för företagare 17/3
 - Politisk inriktning BMN 2026
 - Pulsmätning
 - Presidiet träff med intresseföreningen emot utökning av Uplo deponi
 - Livsmedel och hälsa
 - Medias bild av verksamheten
 - Miljöenheten
 - Regeringen tillsatt utredning: Ny myndighet för miljöprovning
 - Bygglov
 - Info om tillsynsärende
 - Bygglov Kavlös äng
 - Strandskyddsdispens beslut i högre instans
 - Bygglov Centrum

Paragrafen är justerad

2026-03-17

§ 12 2026.010 BMN

Hemsjö 8:6, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0602)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HEMSJÖ 8:6 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

En ny remiss har skickats till Räddningstjänsten som har inkommit med yttrande 2025-03-27. De har redogjort för ärendet och har i sin bedömning skrivit att "Utefter dessa förutsättningar så avråder räddningstjänsten till bygglov på fastigheten ur Räddningssynpunkt"

Topografin är växlande inom området med branta delar. Räddningstjänsten noterar att den befintliga vägen i området har en lutning på mer än 8 % i kombination med smal och svängande körbana med begränsad sikt och där stora delar av vägen har en lutning mellan 15% och 18 %.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 5 mars lämnat följande yttrande:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgift efter reduktion, med kostnad för arkivering: 643 kr.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - HEMSJÖ 8:6, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0602)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan med VA
- Primärkarta Tångenvägen
- Statistik sophämtning med tungt fordon
- Bilaga
- Yttrande räddningstjänsten

2026-03-17

Paragrafen är justerad

2026-03-17

§ 13 2026.013 BMN

Gräfsnäs 1:16, strandskyddsdispens för nybyggnad av byggbod (2026-0016)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av byggbodar på fastigheten GRÄFSNÄS 1:16 (KUNGSALLÉN 33).

Sökt placering ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område med utökat skydd till 300 meter.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 6 mars lämnat följande yttrande:

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av byggbod på fastigheten GRÄFSNÄS 1:16 (KUNGSALLÉN 33) vid sjön Anten, i enlighet med bilagd situationsplan.

Avgiften för dispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Gräfsnäs 1:16, strandskyddsdispens för nybyggnad av byggbod (2026-0016)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Ritning

Paragrafen är justerad

2026-03-17

§ 14 2026.014 BMN

**Saxebäcken 2:19, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
sam komplementbyggnad (2024-0756)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:19 (SAXEBÄCKSVÄGEN 91) samt ändring av befintlig väg i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 6 mars lämnat följande yttrande:

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bostadshus med altan och garage på fastigheten SAXEBÄCKEN 2:19 (SAXEBÄCKSVÄGEN 91) samt ändring av vägens höjdläge vid sjön Mjörn.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad tomtplatsavgränsning, se bilaga 3.

Avgiften för dispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Saxebäcken 2:19, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-0756)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtplatsavgränsning
- Situationsplan
- Bilaga
- Ritningar

Paragrafen är justerad

2026-03-17

§ 15 2026.012 BMN

**Västerbodarna 1:242, strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
(2025-0492)****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:242 (LÄRKETORPSVÄGEN 15) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 3 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:242 (LÄRKETORPSVÄGEN 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:242 (LÄRKETORPSVÄGEN 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:242, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus (2025-0492)
- Förvaltningens utlåtande
- Tomtavgränsning
- Beskrivning tillbyggnad
- Situationsplan

Paragrafen är justerad

2026-03-17

§ 16 2026.011 BMN

Äspenäs 1:25, strandskyddsdispens för anläggande av brygga (2025-0322)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten ÄSPENÄS 1:25 i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser "Områdesbestämmelse för Äspenäs" från år 1992.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter vid sjön Anten.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 3 mars lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för anläggande av brygga på fastigheten ÄSPENÄS 1:25 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Strandskyddsdispens ges för anläggande av brygga på fastigheten ÄSPENÄS 1:25 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan.

Villkor

Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Avgiften för dispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Äspenäs 1:25, ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga (2025-0322)
- Förvaltningens utlåtande
- Situationsplan
- Bilder från platsbesök
- Bilaga
- Foto
- Foto

Paragrafen är justerad